산이고운 신용PARK 입주자모집공고

청약Home | 구글플레이 스토어 | 애플앱 스토어 | 청약Home앱 설치 바로가기

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 견본주택 입장 전 코로나바이러스감염증-19 예방을 위한 별도의 운영 절차(마스크 착용, 거리두기, 방문고객 입장 관리)가 있을 예정이며, 절차에 준하지 않을 경우 입장이 제한될 수 있습니다.
- 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우 - 입장시 손소독제, 비접촉 체온계, 방명록 작성 등 예방절차에 불응할 경우 - 사업주체 등이 요구한 사항에 불응할 경우
■ 정부에서 발표하는 코로나 19 방역 대책에 따라 불시에 견본주택 운영방식이 변경될 수 있습니다. ■ 광주광역시 신용근린공원 개발행위 특례사업 중 비공원부지에 해당됩니다.(공원부지는 광주광역시에 기부채납) ■ 본 아파트는 2022.02.28. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.11.25.입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.) ■ 해당 주택건설지역(광주광역시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
■ 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2022.11.25.) 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 광주광역시 고시 제2019-156호에 의거하여 해당 주택건설지역인 광주광역시 1년 이상 거주자가(2021.11.25.이전부터 계속 거주) 한 신청자가 광주광역시 1년 미만 및 전라남도 거주 신청자보다 우선하며, 광주광역시 1년 미만 거주자 및 전라남도 거주자로 신청하신 분은 입주자 선정에서 제외 될 수 있으므로, 거주지역 및 거주기간을 주민등록표등(초)본으로 반드시 확인하시어 청약하시기 바랍니다. ■ 공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였습니다. 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있습니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 광주광역시 북구 공동주택과 - 15888호(2022.11.24.)로 입주자모집공고 승인 ■ 공급위치 : 광주광역시 북구 신안동 산 2-3번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 27층 3개동 총 265세대 중 일반분양 238세대 [특별공급 112세대(일반[기관추천] 21세대, 다자녀가구 21세대, 신혼부부 45세대, 노부모부양 4세대, 생애최초 21세대 포함)] 및 부대복리시설 ■ 입주예정일 : 2025년 04월 30일 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함.)
■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영 주택	2022000838	01	084.8826A	84A	84.8826	26.2994	111.1820	56.6959	167.8779	51.2840	129	12	12	25	3	12	64	65	6
		02	084.6168B	84B	84.6168	27.6369	112.2537	56.5184	168.7721	51.1234	17	1	1	3	0	1	6	11	1
		03	084.8619C	84C	84.8619	26.7618	111.6537	56.6821	168.3358	51.2715	46	4	4	9	1	4	22	24	2
		04	084.6821D	84D	84.6821	26.8170	111.4991	56.5620	168.0611	51.1629	24	2	2	4	0	2	10	14	1
		05	084.6929E	84E	84.6929	26.4892	111.1821	56.5693	167.7514	51.1694	22	2	2	4	0	2	10	12	1
	합 계										238	21	21	45	4	21	112	126	11

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기하여 합계에 다소 차이가 있을 수 있으며 이는 분양가에 영향을 미치지 않음. ※ 평형 환산 방법 : 공급면적(㎡) X 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058 ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경비실, 주민공동시설 등의 공용면적임. ※ 본 표시재산의 구조물 등 제반 사항은 설계도면 등을 통하여 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 민원제기 및 그 밖의 인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정하지 아니함. ※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표현되므로 면적 계산상 다음 소수점자리에서 버림방식 차이로 인하여 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차에서 발생할 수 있음. ※ 일반 공급세대수는 특별공급 청약에 따라 일부 변동될 수 있으며, 특별공급 미청약분은 일반공급으로 전환하여 공급함. ※ 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 산이고운 신용PARK 견본주택으로 확인해 주시기 바람.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형 (약식표기)	공급 세대수	동구분	층구분	해당 세대수	분양가격 대지비	건축비	계	계약금(10%) 계약시	중도금(60%) 1회 2023.03.31	2회 2023.08.31	3회 2024.02.29	4회 2024.04.30	5회 2024.07.31	6회 2024.10.31	잔금(30%) 입주지정일
84A	90	101동 (1호, 2호, 3호) 102동(3호)	1층	4	51,928,289	409,971,711	461,900,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	138,570,000
			2층	4	51,928,289	417,271,711	469,200,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	140,760,000
			3층	4	51,928,289	424,671,711	476,600,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	142,980,000
			4층~15층	48	51,928,289	436,871,711	488,800,000	48,880,000	48,880,000	48,880,000	48,880,000	48,880,000	48,880,000	48,880,000	146,640,000
			16층~최상층	30	51,928,289	441,771,711	493,700,000	49,370,000	49,370,000	49,370,000	49,370,000	49,370,000	49,370,000	49,370,000	148,110,000
	17	102동(1호)	1층	1	51,928,289	412,271,711	464,200,000	46,420,000	46,420,000	46,420,000	46,420,000	46,420,000	46,420,000	46,420,000	139,260,000
			2층	1	51,928,289	419,671,711	471,600,000	47,160,000	47,160,000	47,160,000	47,160,000	47,160,000	47,160,000	47,160,000	141,480,000
			3층	1	51,928,289	426,971,711	478,900,000	47,890,000	47,890,000	47,890,000	47,890,000	47,890,000	47,890,000	47,890,000	143,670,000
			4층~15층	12	51,928,289	439,271,711	491,200,000	49,120,000	49,120,000	49,120,000	49,120,000	49,120,000	49,120,000	49,120,000	147,360,000
			16층~최상층	2	51,928,289	444,171,711	496,100,000	49,610,000	49,610,000	49,610,000	49,610,000	49,610,000	49,610,000	49,610,000	148,830,000
	22	103동(1호)	1층	1	51,928,289	414,571,711	466,500,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	139,950,000
			2층	1	51,928,289	421,971,711	473,900,000	47,390,000	47,390,000	47,390,000	47,390,000	47,390,000	47,390,000	47,390,000	142,170,000
			3층	1	51,928,289	429,371,711	481,300,000	48,130,000	48,130,000	48,130,000	48,130,000	48,130,000	48,130,000	48,130,000	144,390,000
			4층~15층	12	51,928,289	441,671,711	493,600,000	49,360,000	49,360,000	49,360,000	49,360,000	49,360,000	49,360,000	49,360,000	148,080,000
			16층~최상층	7	51,928,289	446,671,711	498,600,000	49,860,000	49,860,000	49,860,000	49,860,000	49,860,000	49,860,000	49,860,000	149,580,000
84B	17	102동(2호)	1층	1	51,765,671	415,734,329	467,500,000	46,750,000	46,750,000	46,750,000	46,750,000	46,750,000	46,750,000	46,750,000	140,250,000
			2층	1	51,765,671	423,234,329	475,000,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	142,500,000
			3층	1	51,765,671	430,634,329	482,400,000	48,240,000	48,240,000	48,240,000	48,240,000	48,240,000	48,240,000	48,240,000	144,720,000
			4층~15층	12	51,765,671	443,034,329	494,800,000	49,480,000	49,480,000	49,480,000	49,480,000	49,480,000	49,480,000	49,480,000	148,440,000
			16층~최상층	2	51,765,671	447,934,329	499,700,000	49,970,000	49,970,000	49,970,000	49,970,000	49,970,000	49,970,000	49,970,000	149,910,000
84C	22	103동(2호)	1층	1	51,915,632	416,484,368	468,400,000	46,840,000	46,840,000	46,840,000	46,840,000	46,840,000	46,840,000	46,840,000	140,520,000
			2층	1	51,915,632	423,884,368	475,800,000	47,580,000	47,580,000	47,580,000	47,580,000	47,580,000	47,580,000	47,580,000	142,740,000
			3층	1	51,915,632	431,384,368	483,300,000	48,330,000	48,330,000	48,330,000	48,330,000	48,330,000	48,330,000	48,330,000	144,990,000
			4층~15층	12	51,915,632	443,784,368	495,700,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	148,710,000
			16층~최상층	7	51,915,632	448,684,368	500,600,000	50,060,000	50,060,000	50,060,000	50,060,000	50,060,000	50,060,000	50,060,000	150,180,000
	24	103동(3호)	1층	1	51,915,632	411,884,368	463,800,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000	139,140,000
			2층	1	51,915,632	419,284,368	471,200,000	47,120,000	47,120,000	47,120,000	47,120,000	47,120,000	47,120,000	47,120,000	141,360,000
			3층	1	51,915,632	426,584,368	478,500,000	47,850,000	47,850,000	47,850,000	47,850,000	47,850,000	47,850,000	47,850,000	143,550,000
			4층~15층	12	51,915,632	438,884,368	490,800,000	49,080,000	49,080,000	49,080,000	49,080,000	49,080,000	49,080,000	49,080,000	147,240,000
			16층~최상층	9	51,915,632	443,784,368	495,700,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	49,570,000	148,710,000
84D	24	103동(4호)	1층	1	51,805,667	410,094,333	461,900,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	138,570,000
			2층	1	51,805,667	417,394,333	469,200,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	140,760,000
			3층	1	51,805,667	424,794,333	476,600,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	142,980,000
			4층~15층	12	51,805,667	436,994,333	488,800,000	48,880,000	48,880,000	48,880,000	48,880,000	48,880,000	48,880,000	48,880,000	146,640,000
			16층~최상층	9	51,805,667	441,894,333	493,700,000	49,370,000	49,370,000	49,370,000	49,370,000	49,370,000	49,370,000	49,370,000	148,110,000
84E	22	101동(4호)	1층	1	51,812,249	410,087,751	461,900,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	138,570,000
			2층	1	51,812,249	417,387,751	469,200,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	140,760,000
			3층	1	51,812,249	424,787,751	476,600,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	142,980,000
			4층~15층	12	51,812,249	436,987,751	488,800,000	48,880,000	48,880,000	48,880,000	48,880,000	48,880,000	48,880,000	48,880,000	146,640,000
			16층~최상층	7	51,812,249	441,887,751	493,700,000	49,370,000	49,370,000	49,370,000	49,370,000	49,370,000	49,370,000	49,370,000	148,110,000

Ⅱ 특별공급 신청자격

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구분		84A	84B	84C	84D	84E	합 계
일반 (기관추천) 특별공급	국가유공자	3	1	1	1	1	7
	장애인[광주광역시]	3	0	1	1	1	6
	10년이상 복무군인	3	0	1	0	0	4
	중소기업종사 근로자	3	0	1	0	0	4
	소계	12	1	4	2	2	21
다자녀가구 특별공급		12	1	4	2	2	21
신혼부부 특별공급		25	3	9	4	4	45
노부모부양 특별공급		3	0	1	0	0	4
생애최초 특별공급		12	1	4	2	2	21
합계		64	6	22	10	10	112

■ 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 21세대
▪ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함.)
※ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외
※ 추천기관

구분	관련법규	해당기관
10년 이상 장기복무 군인	「군인복지기본법」 제10조 10년 이상 복무한 군인	국군복지단 복지사업운용과
장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	광주광역시청 장애인복지과
국가유공자, 국가보훈대상자	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지의 국가유공자 또는 그 유족 등	국가보훈처 광주지방보훈청 복지과
중소기업 근로자	「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	광주전남지방중소벤처기업청 성장지원과

■ 다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 15% 범위) : 21세대
▪ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대 구성원
- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능함.
- 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 함. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함.
- 자녀수에는 태아나 입양자녀도 포함됨.
- 태아나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주시까지 입양이 유지되어야 함. (「주택공급에 관한 규칙」 제40조제3항)
■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 15% 범위) : 45세대
▪ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함.)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자
* 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능
- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)
- 출산은 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계 증명서 상 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인
- 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출해야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됨. (출산 관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함.)
- 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함.) 기준의 140%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)
■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 4세대
▪ 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함.)
※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정(「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외)
※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함.
※ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
※ 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야함.)
■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위) : 21세대
▪ 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자
- 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
- 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함.)가 있는 자 또는 1인 가구
* (1인 가구) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함.) 미혼인 자녀(혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)도 없는 신청자. 1인 가구는 추첨제로만 청약가능하며, 단독세대(동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함.)와 단독세대가 아닌 자로 구분하며, 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약가능 ※ 당 사업지는 60㎡ 이하 주택형이 없으므로(84㎡ 단일평형) 1인 가구 중 단독세대는 당 사업지에 신청 할 수 없음.
- 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자[과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함.]로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함.
- 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함.) 기준의 160% 이하인 자

Ⅲ 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

▪ 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함.)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.
▪ 청약신청 유의사항
- 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우 해당 시·도거주기간은 재등록일 이후부터 산정
- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "최초 입주자모집공고일 현재"로 이며 면적은 "전용면적"을 기준으로 함.
- 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리함.
- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리되며, 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바람.
- 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동취소됨. (각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함.)
- 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바람. [단 부적격당첨자가 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기 청약과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(사전청약주택 및 일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택을 포함)의 입주자(민간 사전청약을 포함)로 선정될 수 없음.]
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있음.
- 청약예금 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여 청약이 가능함. (단 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경없이 청약 가능함.)
- 청약통장 관련 기준사항
① 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능함.
② 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능함.
③ 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축) : 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능함.
④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능함. (단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능함.)

[청약예금의 예치금액]	구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

Ⅳ 신청일정 및 장소

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2022.12.05.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 · 사업주체 견본주택 : 광주광역시 서구 치평동 190-2번지
일반공급	1순위	2022.12.06.(화) 09:00~17:30		· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 · 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2022.12.07.(수) 09:00~17:30		

Ⅴ 당첨자 발표 및 계약일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류 제출	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	· 일시 : 2022.12.13.(화) · 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버 인증서 또는 KB모바일 인증서로 로그인 후 조회 가능	· 일시 : 2022.12.14.(수)~2022.12.23.(금) (10:00~18:00) · 장소 : 견본주택 - 광주광역시 서구 치평동 190-2번지	· 일시 : 2022.12.26.(월)~2022.12.28.(수) (10:00~18:00) · 장소 : 견본주택 - 광주광역시 서구 치평동 190-2번지
일반공급	1순위			
	2순위			

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01282022-101-0015600호	81,544,960,000원	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일[사용검사 또는 해당 사업장의 아파트 전부에 대한 동별사용검사 포함]까지

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, 부가가치세 별도)

구분	건축	전기	통신	소방
회사명	(주)리종합건축사사무소	(주)종합건축사사무소창	(주)종합건축사사무소창	(주)종합건축사사무소창
감리금액	938,575,670	140,000,000	68,000,000	56,000,000

■ 사업주체 및 시공회사

구분	회사명	주소	등록번호
매도인 겸 시행수탁자	우리자산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 301 삼정빌딩 13층	110111-2003236
시행위탁자	쓰리에스개발(주)	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층	200111-0562467
시공사	산이건설(주)	전라남도 해남군 산이면 비석길 92	201411-0004024
	신성건설산업(주)	전라남도 장성군 삼서면 태산로40	204611-0054410
	(주)삼호	전라남도 나주시 산포면 신도길 114	140111-0006870

■ 홈페이지 : www.Sanigoun-sypark.com ■ 분양문의 : 062-375-0508
※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

사업지 : 광주광역시 북구 신안동 산2-3번지 일원

견본주택 : 광주광역시 서구 치평동 190-2번지

산이고운 신용PARK 문의 062) 375-0508